Hamm:
Stadtentwicklungsgesellschaft

Investorenwettbewerb Kita Lange Straße

Planungsanlass:

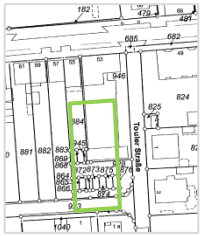
Im Stadtteil Hamm-Mitte hat die Stadtentwicklungsgesellschaft Hamm mbH (SEG) das Grundstück Lange Straße 53 samt den aufstehenden Gebäuden erworben, um nach Baureifmachung des Grundstücks durch die Errichtung einer neuen, zeitgemäßen Kita die Bildungslandschaft in der Weststadt zu stärken und ein Betreuungsangebot zu entwickeln, das der Nachfrage in diesem Stadtbereich entspricht.

Die Auslobung eines Investorenwettbewerbs soll hierfür die notwendige Grundlage schaffen. Mit dessen Hilfe soll ein Investor gefunden werden, der bereit ist, das Grundstück zu einem festgelegten Preis zu erwerben und darauf eine Kindertagesstätte zu errichten.

Um die beste Planungslösung zu ermitteln, werden Arbeitsgemeinschaften aus Investoren und Architekten in Zusammenarbeit mit Landschaftsarchitekten hiermit aufgefordert, sich um die Teilnahme an dem Investorenwettbewerb zu bewerben. Der wettbewerbliche Teil orientiert sich an den Regelungen der RPW 2013.

Grundstück:

- Lange Straße 53 im Stadtteil Hamm-Mitte, westlich der Innenstadt
- Flurstück 946, Flur 37, Gemarkung Hamm
- Grundstücksgröße: 958 m²
- Grundstückskaufpreis: 120.000,- €



Bauverpflichtung:

Die Ausloberin verpflichtet sich, vorbehaltlich der Zustimmung der Gesellschafterversammlung der SEG entsprechend der Empfehlungen des Preisgerichts, mit einem oder mehreren Preisträgen Verhandlungen über den Verkauf des Grundstückes durchzuführen. Der Verkauf des Grundstückes erfolgt unter der Voraussetzung, dass die zur Ausführung vorgesehene Wettbewerbsarbeit realisiert wird. Der Käufer verpflichtet sich das Bauvorhaben so zu realisieren, dass die Kita im Juli 2018 mängelfrei in Betrieb genommen werden kann.

Betreiber der Kita:

Die Stadt Hamm stellt den zukünftigen Betreiber der Kita. Der Mietvertrag zwischen Investor und dem Träger der Kita wird mit einer festen Laufzeit von 20 Jahren und einer Option auf Verlängerung abgeschlossen. Die Stadt wird durch eine Beitrittsklausel im Vertrag für eine garantierte Nutzung des Gebäudes über mind. 20 Jahre sorgen. Der Mietpreis pro m² wird in Abhängigkeit von zu beantragenden Fördermitteln festgelegt. Der maximale Mietpreis (ohne Fördermittel) beläuft sich auf 10,52 €/m² ohne Nebenkosten.

Wettbewerbsaufgabe:

Gegenstand des Investorenwettbewerbs ist die Planung einer dreigruppigen Kindertagesstätte einschließlich einer qualitätsvollen Gestaltung der Außenspielfläche, die dem architektonischen Anspruch als Leuchtturmprojekt der SEG gerecht wird.

Folgende Gruppenstruktur ist dafür vorgesehen:

Gruppenformen (GF)		Kinder u3	Kinder ü3
GF I	20 Kinder 2 - 6 Jahre	6	14
GF II	10 GF II Kinder u3	10	0
GF III	25 GF III Kinder 3 - 6 Jahre	0	25

Für die Kita gilt im Rahmen der refinanzierbaren Flächen eine Obergrenze von 530 m². Die Größe für die Außenspielfläche von 550 m² darf nicht unterschritten werden.

Es sind die Empfehlungen zum Raumprogramm für Kindertagesstätten vom Landschaftsverband Westfalen-Lippe zugrunde zu legen.

Wettbewerbsart: nichtoffener Investorenwettbewerb mit vorgeschaltetem Bewerbungsverfahren auf der Grundlage der RPW 2013

Bewerbergruppen: Investor in Arbeitsgemeinschaft mit Architekten und in Zusammenarbeit mit Landschaftsarchitekten

Teilnehmer: Teilnehmerteams; die eine vollständige und fristgerechte Bewerbung vorlegen

Zulassungsbereich: BRD

Preissumme: 15.000 €

Ausloberin: Stadtentwicklungsgesellschaft Hamm mbH

Betreuung: NRW.URBAN

Bewerbungsfrist: 19.10.2016, 10:00 Uhr

Bewerbungsunterlagen:

Die folgenden Unterlagen sind in elektronischer Form vollständig bis zum Ablauf der Bewerbungsfrist einzureichen. Entweder über die Vergabeplattform des Landes NRW unter www.evergabe.nrw.de oder beim Wettbewerbsbetreuer NRW.URBAN selber unter der E-Mail-Adresse

zentrale.vergabe@nrw-urban.de

Anlage 1	Angaben zur Firma / zum Büro, von jedem Mitglied
Anlage 2	Eigenerklärung, dass sich kein Mitglied einer evtl. bestehenden Bürogemeinschaft bewirbt (Formblatt liegt bei)
Anlage 3	Eigenerklärung, dass sich kein freier Mitarbeiter eines teilnehmenden Büros bewirbt (Formblatt liegt bei)
Anlage 4	Eigenerklärung zum Ausschluss bei Mehrfachbewerbungen, von jedem Mitglied (Formblatt liegt bei)
Anlage 5	Eigenerklärung für nicht präqualifizierte Unternehmen gemäß VHB Bund, Teil 1, Vordruck 124, Stand April 2016 (Formblätter liegen bei) inklusive Referenz
Anlage 6	Eigen- und Verpflichtungserklärungen von jedem Mitglied (Formblätter liegen bei)

Anlage 7 Zulassungsnachweis/Nachweis der Kammerzugehörigkeit des Architekten